

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN EL CONTRACTE DE GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL SERVEI PÚBLIC LOCAL D'APARCAMENT AL SUBSÒL DE LA PLAÇA DEL MERCAT D'AMPOSTA

Índex:

I.- DISPOSICIONS GENERALS .....	3
1.- NORMATIVA APLICABLE .....	3
II.- PROJECTES I CARACTERÍSTIQUES DE LES OBRES .....	3
2.- AVANTPROJECTES DELS APARCAMENTS .....	3
3.- PROJECTES DE CONSTRUCCIÓ DE LES OBRES I INSTAL·LACIONS ACCESSÒRIES.....	4
4.- ÀMBIT D'ACTUACIÓ .....	6
5.- NOMBRE DE PLACES .....	6
6.- ACCESSOS .....	6
7.- DIMENSIONS .....	7
8.- OPERACIÓ INTERNA.....	7
9.- DETALLS CONSTRUCTIUS.....	8
10.- SERVEIS URBANS EXISTENTS .....	8
11. INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA .....	9
12.- INSTAL·LACIÓ DE VENTILACIÓ.....	9
13.- INSTAL·LACIÓ DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS .....	9
14.- ALTRES INSTAL·LACIONS I SERVEIS .....	9
15.- PINTURA.....	10
16.- VARIACIÓ DE NORMES.....	10
17.- RELACIÓ PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA PLAÇA .....	10
18.- MILLORES OFERTADES.....	11
III.- ANNEXOS: PLÀNOLS SERVEIS URBANS AFECTATS.....	12
1.- CLAVEGUERAM. 2.- AIGUA POTABLE. 3.- GAS. 4.- BAIXA TENSIÓ. 5.- MITJA TENSIÓ. 6.- ENLLUMENAT PÚBLIC. 7.- TELEFONIA SOTERRADA.	

## I.- DISPOSICIONS GENERALS

### 1.- NORMATIVA APLICABLE

A més del que estableix aquest Plec, serà de compliment obligat la normativa sobre accessibilitat arquitectònica per a discapacitats, així com també la legislació i reglamentació sectorial específica relativa a l'activitat i l'aplicable a les obres i instal·lacions que es projectin i construeixin.

## II.- PROJECTES I CARACTERÍSTIQUES DE LES OBRES

### 2.- AVANTPROJECTES DELS APARCAMENTS

Els licitadors, entre la documentació tècnica a aportar amb la seva proposició, hauran d'incloure l'avantprojecte de l'aparcament al subsòl, subscrit per tècnic superior competent i elaborat d'acord amb les condicions establertes al present plec i al plec de clàusules administratives particulars.

Aquest avantprojecte comprendrà, com a mínim, els següents documents:

Memòria general de les obres, les instal·lacions i els serveis a realitzar. Entre d'altres aspectes es detallarà la descripció de l'aparcament objecte de construcció, les seves instal·lacions i acabats interiors, el sistema o sistemes constructius a emprar, l'abast del sòl públic i dels serveis que quedaran afectats per les obres.

Antecedents geotècnics del subsòl.

Plànol topogràfic de la superfície a ocupar amb els aparcaments previstos sobre la línia de màxima ocupació, amb acotació de les distàncies als edificis i punts de referència pròxims.

Cotes de nivell de la planta soterrani en relació als espais lliures exteriors, carrers i finques adjacents.

Plànol a escala 1/200 de la planta, alçat i secció per a la completa definició dels estacionaments previstos.

Plànol a escala 1/200 amb detall de les modificacions a realitzar en els serveis urbans existents en el subsòl i que resultin afectats per les obres de l'aparcament.

Estimació del pressupost i amidaments per capítols de les obres i instal·lacions a preus actuals.

Estudi d'accessibilitat d'acord amb les directrius del pla de mobilitat d'Amposta

Tots aquells detalls i seccions que estimi el projectista necessaris per a la millor definició de les obres i de les instal·lacions a executar.

Totes aquelles altres especificacions necessàries que hagin de ser objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació del concurs que s'estableixen al plec de clàusules administratives particulars.

En un apartat específic de la memòria de l'avantprojecte els licitadors indicaran expressament quines són les millores que ofereixen lliurement sobre aspectes o condicions no especificades en aquest plec i per a les quals aspiren a la puntuació que per aquest concepte s'atorga en els criteris de valoració.

### 3.- PROJECTES DE CONSTRUCCIÓ DE LES OBRES I INSTAL·LACIONS ACCESSÒRIES

Segons el termini que s'estableix al Plec de clàusules administratives particulars, el concessionari haurà de presentar a l'Ajuntament els projectes executius de les obres de construcció dels aparcaments i les restants obres complementàries i el projecte d'activitat ambiental previst a la Llei 3/1998, de 27 de febrer, d'intervenció integral de l'Administració ambiental, tots ells subscrits per tècnic superior competent, que s'hauran d'ajustar a tot allò

previst als avantprojectes aportats en fase de licitació, amb les modificacions i directrius que pugui assenyalar l'acord d'adjudicació del contracte conforme al que proposin els informes tècnics municipals previs.

Els projectes constructius hauran d'incorporar, al menys, els següents documents:

Memòria descriptiva general de les obres, instal·lacions i serveis. Entre altres extrems, es detallarà la descripció dels aparcaments objecte de construcció, les seves instal·lacions i acabats interiors, el sistema o sistemes constructius a emprar, l'abast de sòl públic i els serveis que quedaran afectats per les obres.

Pla de Control i Qualitat dels materials i execució de les obres, amb relació detallada dels assajos a realitzar, freqüències, normativa d'aplicació i valoració pressupostària, així com programa de les proves de càrrega a realitzar a l'estructura a construir, amb expressió dels resultats teòrics a preveure segons el càlcul de l'estructura.

Projecte de Seguretat i Higiene a la feina, incloent tant l'àmbit de la pròpia obra, com el seu tancament, el desviament del trànsit de vehicles i vianants, els accessos provisionals de vianants, etc.

Projecte de gestió detallat d'acord amb el que disposa aquest Plec, amb expressió dels mitjans humans i materials a utilitzar.

Plànol d'emplaçament.

Plànols a escala mínima 1/200 de les plantes, alçats i seccions per a la completa definició dels estacionaments previstos.

Càlcul de les estructures i de les instal·lacions.

Plànols de detall de les instal·lacions i serveis (instal·lació elèctrica, de ventilació, de protecció contra incendis, etc.)

Quants plànols de detall calguin per a la total definició de l'obra civil.

Plànol a escala adequada de la circulació interior i de les entrades i sortides de vehicles i vianants.

Estudi dels accessos, amb els condicionaments ja referits a l'article anterior respecte a l'estudi d'accessibilitat que ha de figurar a l'avantprojecte.

Plànols de definició de les modificacions, provisionals o definitives, a realitzar en els serveis urbans existents en el subsòl i que resultin afectats per les obres dels aparcaments o pel que disposi aquest plec.

Pla d'implantació dels serveis sobre l'estat actual, amb fluxos de trànsit a la zona d'influència.

Proposta d'urbanització de la superfície exterior dels aparcaments amb especificació detallada de l'acabament de l'obra en superfície, pel que fa a les zones d'entrades i sortides de vehicles i persones i a les ventilacions. Les propostes s'ajustaran a les que es redactin per l'acabat exterior de l'espai públic de la plaça.

Estudi geotècnic.

Plec de Condicions Tècniques de les obres, incorporant les Condicions Generals, les Condicions dels materials, les Condicions d'execució i els controls a realitzar.

Pressupost complet i detallat, contenint Quadre de Preus Unitaris, amidaments per capítols de les obres i instal·lacions a preus actuals i Pressupost General. Aquest últim es calcularà a partir del Pressupost d'Execució Material de l'obra (incloent els capítols de Seguretat i Higiene, Control de Qualitat, despeses generals i benefici industrial). Finalment s'aplicarà l'Impost Sobre el Valor Afegit al tipus vigent.

Estudi econòmic-financer, que demostrï la viabilitat dels aparcaments i càlcul de rendibilitat en funció de l'amortització, interessos, despeses d'explotació ingressos probables.

Pla d'obres.

Tota la documentació, plànols i annexes necessaris per la correcta definició de les obres i les instal·lacions, la seva adequació a la normativa específica i la posterior execució de l'obra.

En qualsevol cas, el contingut dels projectes s'haurà d'adequar al previst als articles 24 a 32 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny. A més haurà de contenir la següent informació:

Avaluació del volum i característiques dels residus que es generaran, especificació de les operacions de destriament previstes i indicació de la instal·lació o instal·lacions de reciclatge i disposició de rebuig on es gestionaran.

Resultat dels sondejos i excavacions arqueològiques, si fos el cas.

Del projecte se n'entregaran 5 còpies en format paper i en suport informàtic. (Arxius DWG)

També s'haurà de presentar en el mateix termini i format, 5 exemplars dels projectes ambientals corresponents d'acord amb allò previst a la llei 3/1998, de 27 de febrer, de la Intervenció integral de l'Administració ambiental, redactat per tècnic competent.

#### 4.- ÀMBIT D'ACTUACIÓ

L'espai que es posa disposició del concessionari per a la construcció de l'aparcament soterrat és la porció de domini públic local corresponent al subsòl de la plaça del Mercat i Elisabeths i part dels carrers 1er de maig i Simpàtica, amb una superfície aproximada de 4.000,00 m<sup>2</sup>, tal com es delimita en el plànol de situació que s'acompanya en l'annex 1 del Plec de clàusules administratives.

#### 5.- NOMBRE DE PLACES

Segons s'estableix als estudis de viabilitat, es preveu que l'aparcament tindrà una capacitat aproximada entre 240 i 320 places.

Nogensmenys, els licitadors determinaran a les seves ofertes el nombre de places d'estacionament, que quedarà definitivament establert als posteriors projectes executius.

Quant a la distribució de les places, es projectaran pels licitadors atenent les determinacions del present Plec, de la forma en què millor s'adaptin a la geometria de l'espai disponible. En tot cas, l'aparcament haurà de disposar d'un número suficient de places específiques per a motocicletes o ciclomotors i per a bicicletes i necessàriament hauran de reservar places per a minusvàlids en número i amb les característiques, dimensions i emplaçament exigits legalment.

#### 6.- ACCESSOS

Els avantprojectes inclouran l'estudi de les entrades i sortides de més convenients al disseny proposat.

Els accessos de vianants es disposaran de tal forma que es compleixi amb la normativa vigent i les mesures correctores de l'activitat. En tot cas, caldrà complir la normativa d'eliminació de barreres arquitectòniques.

#### 7.- DIMENSIONS

Les places d'estacionament disposaran d'unes dimensions compreses entre 4,50 i 5,00 metres de longitud i entre 2,20 i 2,50 metres d'amplada, mesurats entre eixos de marques vials, entre cara de pilar i exterior de marca vial o entre cares pilars, segons correspongui. Les places adossades lateralment a una paret disposaran en la seva longitud d'un sobreample de 20 cm.

Almenys el 70% de les places serà de 5,00 m de longitud i 2,50 m d'amplada.

L'amplada dels carrers interiors es determinarà en funció de l'angle de posició dels vehicles respecte al sentit de circulació. L'ample mínim de carrer serà de 3,50 metres en zones sense aparcament i de 5 metres a la resta.

El radi de gir mínim en l'eix del carrer serà de 5,00 metres.

L'alçada lliure mínima entre el paviment i el forjat serà de 2,40 metres, admetent-se instal·lacions penjades de manera que, puntualment, el gàlib lliure en zones d'estacionament de vehicles sigui de 2,10 metres, essent en passadissos de vehicles i vianants de 2,30 metres.

Les rampes d'accés i de sortida i de circulació interna es projectaran amb una pendent màxima de 16% en trams rectes i amb el 12% en trams corbs, mesurats en l'eix de les mateixes. Les rampes rectes tindran una amplada mínima de 3,5 metres i les corbes disposaran dels sobreamples i peralts adequats als seus radis i pendents. Les rampes disposaran, abans d'incorporar-se a la vorera, de plataforma d'espera horitzontal amb pendent inferior al 5% i 5 metres de longitud.

Les escales de vianants hauran de tenir un ample mínim de 1,20 metres i una alçada lliure de 2,20 metres. Disposaran de vestíbuls d'independència en cada planta.

La pendent màxima de les zones d'estacionament de vehicles serà del 3%.

Aquestes mesures es consideren mínimes i es modificaran si la normativa especifica així ho determina.

## 8.- OPERACIÓ INTERNA

Els concursants podran projectar amb sencera llibertat la distribució en planta dels pilars, places d'estacionament, rampes, quadres tècnics, serveis sanitaris, etc., sempre que es respecti les condicions d'aquest Plec i s'adeqüin a la normativa.

## 9.- DETALLS CONSTRUCTIUS

Les càrregues mínimes a considerar en el càlcul de l'estructura són les següents:

Forjat: pes propi de l'estructura més sobrecàrrega permanent de  $1.500 \text{ kg/m}^2$  i sobrecàrrega d'ús de  $1500 \text{ kg/m}^2$  amb alternança de càrregues o tren de càrregues de la Instrucció de Ponts i Carreteres, sempre que es garanteixin puntualment les resistències a esforç tallant dels elements estructurals.

Parets perimetrals: forces determinades per l'estudi geotècnic augmentades en les mateixes sobrecàrregues considerades en el forjat. Accions indirectes establertes en la Instrucció, com ara fluència, retracció, seients, sísmiques, tèrmiques, etc.

Cal preveure una previsió de reblert entre la part superior del forjat del aparcament i l'acabat exterior de la plaça de 1,00 metre. Es considerarà com sobrecàrrega addicional d'ús, una capa de terra de 1,00 metre de gruix, amb una densitat mínima de  $1750 \text{ kg/m}^3$ .

S'hauran de col·locar les juntes de dilatació necessàries segons l'estructura projectada.

El càlcul del forjat ha de tenir en consideració que ha de suportar les càrregues per a usos públics diversos (atraccions, etc.)

Aquestes sol·licitacions es consideren mínimes i es modificaran si la normativa especifica així ho determina.

## 10.- SERVEIS URBANS EXISTENTS

Els desviaments dels serveis urbans existents afectats per les obres es realitzaran amb el consentiment assessorament i normes de les respectives empreses i l'autorització municipal.

Qualsevol servei públic que pogués existir en el subsòl, no contemplat en el projecte, es desviarà prèvia aprovació municipal i assessorament de l'empresa subministradora, del nou emplaçament, així com de les condicions en què ha de quedar el servei, a càrrec del concessionari.

El concessionari, per a la redacció del projecte i abans de l'inici de les obres, obtindrà de les empreses de serveis la informació disponible per a la localització de les canalitzacions existents a

la zona dels aparcaments, la completarà mitjançant la realització de tests "in situ" i realitzarà els que la normativa sectorial determini ( informe TIC, informe previ de gas, etc.)

No es permetran altres interrupcions o molèsties al trànsit, ni als accessos als immobles, ni interrupcions de serveis, etc., que les previstes al pla d'obres inclòs als projectes aprovats, on haurà de figurar amb tota claredat el tipus i durada d'aquestes interrupcions.

## 11. INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

Els licitants sol·licitaran a la companyia subministradora l'assessorament per tal de donar suficient cobertura a les previsions d'aparcament, així com els punts de connexió per les activitats que es desenvolupen a l'espai exterior de la plaça (fires, atraccions, etc.) i de les condicions de subministrament d'energia elèctrica, d'acord amb la reglamentació vigent. Als avantprojectes i projectes es descriuran i valoraran les instal·lacions d'enllaç.

La instal·lació elèctrica ha de complir les mesures correctores que es desprenen del expedient d'activitats, el nou Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió REBT, del ITC i les normatives que li siguin d'aplicació.

Es reservarà, si així ho requereix la companyia subministradora, un local per a la instal·lació d'un centre de transformació a l'interior del recinte.

## 12.- INSTAL·LACIÓ DE VENTILACIÓ

La instal·lació ha de complir les mesures correctores que es desprenen del expedient d'activitats.

La ventilació (aspiració-extracció), haurà d'adequar-se a les condicions del projecte arquitectònic de l'acabat exterior de la plaça i a l'Ordenança municipal de sorolls i vibracions.

## 13.- INSTAL·LACIÓ DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

La instal·lació ha de complir les mesures correctores que es desprenen del expedient d'activitats. Cal tenir la previsió d'accés de vehicles contra-incendis a l'espai de la plaça, considerant el tipus d'activitats que s'hi desenvolupen.

## 14.- ALTRES INSTAL·LACIONS I SERVEIS

Totes les instal·lacions han de complir les mesures correctores que es desprenen del expedient d'activitats.

A més de les instal·lacions especificades anteriorment, els aparcaments disposaran de les següents:

Embornals amb capacitat d'evacuar per gravetat o per mitjans mecànics el cabal d'aigua prevista com a màxim per a l'extinció d'un incendi, la del nivell freàtic així com la de les aigües negres (sanitaris). Aquesta instal·lació haurà de poder connectar-se amb el subministrament elèctric d'emergència. Abans de la connexió del sanejament a la xarxa municipal, es col·locarà una cambra de recollida d'oli i separador de greixos i fang, ubicat en lloc de fàcil accés per al control.

Local destinat al quadre general de la instal·lació elèctrica i, al seu cas, al grup electrogen.

Local destinat als vigilants i a l'allotjament de tots els dispositius de control de les

instal·lacions.

Màquines automàtiques de pagament.

Circuit tancat de televisió per a vigilància i control.

Instal·lació de megafonia.

Els lavabos hauran de ser públics amb places adaptades i accessibles gratuïtament també per a persones no usuàries de l'aparcament. L'accés als lavabos serà preferentment independent dels accessos a l'aparcament. La seva neteja i conservació corre a càrrec de l'adjudicatari.

## 15.- PINTURA

Els murs, parets, terra i pilar dels aparcaments es pintaran amb colors adequats i pintures rentables, incloent la senyalització horitzontal i vertical necessària, la de les places, passadissos de vianants, etc.

## 16.- VARIACIÓ DE NORMES

El projecte integral de gestió del servei complirà la normativa legal vigent.

Si en un futur es produís alguna variació de les normes que són d'aplicació als aparcaments, el concessionari haurà d'adaptar-lo a la nova normativa, en les condicions i terminis que aquesta estableixi.

## 17.- RELACIÓ AMB ACABAT EXTERIOR DE LA PLAÇA

Atès que l'espai de l'aparcament ha d'ocupar el subsòl de la plaça, s'ha de preveure que la solució proposada resolgui la urbanització de l'espai públic exterior. En aquest sentit s'han de justificar les previsions de ventilació, les sortides adaptades (ascensors) i els accessos per vehicles.

L'espai públic exterior s'ajardinarà amb espècies aptes al medi on s'inclouen. Es valorarà la presència d'espècies adaptades al nostre clima.

Es dotarà de mobiliari urbà i enllumenat.

S'inclourà en el seu disseny una font monumental

## 18.- MILLORES OFERTADES

En un apartat específic de la memòria de l'avantprojecte els licitants indicaran quines són les millores que ofereixen lliurement sobre aspectes o condicions no especificats en aquest Plec i per les quals aspiren a la puntuació que per aquest concepte s'atorga en els criteris de valoració.